

マンション	価格	2,150 万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩12分	所在	パティオス5番街

パティオス5番街

ベイタウンの中心に佇む低層マンション

ロッテ優勝パレードで有名になったバレンタイン通りと
ブロードが交わる街の中心に位置し、買物などがとても便利



ブロードの大きな丸い木が目印



夏祭りも開かれる和風なパティオ(中庭)



バス停も目の前なのは便利



打瀬小学校もすぐ近にあります

所在 (住居表示)	美浜区打瀬2丁目12番			
土地	権利	普通貸借権		
	敷地面積	5,645㎡		
	共有持分	8785/972771		
	用途地域	近隣商業		
借地料	借地料	下記に記載	借地期間 平成37年2月	
	専有面積 (壁芯)	72.56㎡	バルコニー 10.30㎡ ポーチ -	
建物	間取り	2LDK		
	構造	鉄筋コンクリート造6階建5階部分		
	築年月	平成7年1月		
	分譲会社	野村不動産株式会社、他5社		
	施工会社	株式会社大林組、他3社		
	一棟の総戸数	113戸	物件種目	中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員	日勤
	管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社		
	管理費	13,400円/月	地代	12,215円/月
	修繕積立金	15,530円/月	費用合計	41,145円/月
施設	敷地内 駐車場	空き有 14,000~15,500円/月		
	エレベーター	有	ガス 都市ガス	
引渡	現況	居住中		
	引渡	相談		
備考	◆ペット飼育可(細則有)			
	◆エレベーター停止階			

みすずユナイテッド 幕張ベイタウン店

LOBO NEXT future planning group

LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号

TEL 043-376-1853 営業時間 10:00~18:00 水曜定休

〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介